



## **Stadgar för Vikingens samfällighetsförening (717911–5618)**

Antagna vid ordinarie stämma 2021-06-14 enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).  
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

**Kommun:** Sundbyberg

**Län:** Stockholm

---

### **§ 1 Företagsnamn**

Föreningens företagsnamn är Vikingens samfällighetsförening.

### **§ 2 Samfälligheter**

Föreningen förvaltar Vikingen ga:1.

### **§ 3 Grunderna för förvaltningen**

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

### **§ 4 Medlem**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

### **§ 5 Styrelse, säte, sammansättning**

Styrelsen har sitt säte i Sundbyberg kommun.

Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och högst 5 suppleanter.

### **§ 6 Styrelse, val**

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma fram till slutet av nästa föreningsstämma.

Mandattiden är 1 år för styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.

Då det återstår färre än 3 ledamöter i styrelsen kommer extra föreningsstämma och nyval utlysas.

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen konstitueras efter följande uppdrag:

- Ordförande
- Vice-ordförande
- Sekreterare
- Kassör
- Andra roller (uppdaterad enligt dokumentet "ansvarsområde")

Inga av konstituerade positioner får enbart erhållas av en suppleant.

### **§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde**

Kallelse av ledamöter till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant till ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har ej rösträtt.



## § 8 Styrelse, beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om majoriteten av styrelsen förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs i mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelsens ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan förhinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som har deltagit i avgörande av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet ska justeras av ordförande och en utsedd justeringsperson.

Protokollet ska justeras inom 2 veckor efter sammanträdet och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

## § 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

## § 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor samt 1 suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie föreningsstämma.

## § 11 Räknaskapsperiod

Föreningens räknaskapsperiod omfattar tiden mellan 1: a jan – 31: a dec.

## § 12 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under juni månad och på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmarnas rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om föreningsstämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.



## § 13 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma digitalt.

Kallelse ska ske senast 4 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 12 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelande kommer till medlemmarnas kännedom digitalt.

## § 14 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under april månad.

Styrelsen ska bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 12 §.

## § 15 dagordning vid föreningsstämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för föreningsstämman
2. val av sekreterare för föreningsstämman
3. val av två justeringspersoner, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisionernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
8. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomstat samt debiteringslängd
11. val av styrelse
12. val av revisor och suppleant
13. övriga frågor
14. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

## § 16 Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommit överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

## § 17 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte rösträkning begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas med till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömmande av röstresultatet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

## § 18 Protokolljustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.